



**UŽSAKOVAS:** NACIONALINIS M. K. ČIURLIONIO  
DAILĖS MUZIEJUS

**OBJEKTAS:** REKONSTRUOJAMAS MUZIEJAUS  
PASTATAS 1C1m (UNIKALUS NR. 1594-  
0002-3056) M. K. ČIURLIONIO G. 35,  
DRUSKININKUOSE

**STADIJA:** KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS  
TYRIMAS IR REKOMENDACIJOS  
PASTATO REKONSTRUKCIJAI

**DALIS:** KONSTRUKCIJŲ

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas	Data
Tyrimų vadovas, ekspertas	Jurgis Ražaitis	7155		2025-01
Ekspertas	Viktoras Doveika	15338		2025-01

Dėl rekonstruojamo muziejaus pastato 1C1m  
(unikalus Nr.1594-0002-3056) M. K. Čiurlionio g.35,  
Druskininkuose konstrukcijų techninės būklės

## **STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS**

### **TYRIMO AKTAS Nr. 24-12/04**

2025-01-14

1. Rekonstruojamo muziejaus pastato 1C1m (unikalus Nr.1594-0002-3056) M. K. Čiurlionio g.35, Druskininkuose konstrukcijų techninės būklės tyrimas atliktas, vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-04-12) ir STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) nuostatomis, tam, kad įvertinti esamų pastato konstrukcijų techninę būklę, nustatyti ar jos tenkina Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytą Esminį statinių reikalavimą STR 2.01.01(1): 2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, nustatyti pastato sienų ir perdangos konstrukciją bei pateikti rekomendacijas pastato rekonstrukcijai.
2. Tyrimas atliktas Nacionalinio M. K. Čiurlionio dailės muziejaus užsakymu.
3. Atliekant tyrimą, susipažinta su pateiktais Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentais, muziejaus pastato rekonstravimo projektiniais pasiūlymais, parengtais UAB „Metro architektūra“, konstrukcinių tyrimų užduotimi, apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos iš išorės bei vidaus, pamatuotas pamatų po laikančiosiomis sienomis įgilinimas atkastų šurfų vietose, eilėje vietų atidengtos išorinių medinių sienų konstrukcijos, mansardos patalpoje grindys bei atlikti reikiami apmatavimai, konstrukcijų fotofiksacija ir konstrukcijų techninės būklės įvertinimas. Fotofiksacijos medžiaga pateikta Priede.
4. Trumpa statinio charakteristika (konstrukcijų aprašas).

Pastatas 1C1m vieno aukšto su mansarda kultūros ir švietimo paskirties, pastatytas 1940 metais. 1992 metais, vykdant pastato rekonstrukciją, pastatas išplėstas: iš kiemo pusės, vakarinėje pastato dalyje pristatytas dviejų aukštų priestatas 1c2p. Pastato pamatai juostiniai, monolitinio betono Pastato 1C1m sienos rąstų, priestato 1c1p - plytų mūro. Sienos, tiek medinės, tiek mūrinės pastato dalių, iš išorės akaltos dailylentėmis (1...4 pav.), iš vidaus tinkuotos ir dažytos (13, 14 pav.). Mansardos patalpos iš vidaus aptaisytos dailylentėmis (15...18 pav.). Perdanga virš I aukšto medinių konstrukcijų. Patekimui į antrą aukštą ir mansardą įrengti laiptai su plieninėmis

laiptasijomis. Mansardos konstrukcijos, įskaitant perdangą virš jos, medinės, apšiltintos. Stogas medinių gegninių konstrukcijų, daugiašlaitis su tūriniais stoglangiais. Danga skardos lakštų. Vandens nuvedimas nuo stogo išorinis.

Viso pastato 1C1m bendrasis plotas (pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2011-03-07 d. išrašą) 219,22 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 179,57 m<sup>2</sup>, plotas bruto 238,00 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 172,00 m<sup>2</sup>, tūris - 970 m<sup>3</sup>.

5. Rekonstruojant muziejaus pastatą, numatoma: išardyti dvi vidaus laikančias mūro sienas, išardyti galinę šiaurinės pusės ir dalį pietinės pusės rąstų lauko sienos pastate 1C1m, jų vietoje įrengiant vitrinas, išardyti laiptus ir pertvaras priestate 1c2p ir įrengti naujas pertvaras, patalpoje 01 numatoma įrengti laiptus, įrengiant angą perdangoje, išardyti pastato 1C1m mansardos frontoną šiaurinėje pusėje ir dalį frontono pietinėje pusėje, išardyti esamas pertvaras mansardoje ir priestato antrame aukšte ir įrengti naujas, pertvarkyti stogo gegnines konstrukcijas, apšiltinant stogo šlaitus. Pastato sienas numatoma apšiltinti iš lauko pusės ir padengti dailylentėmis. Stogą numatoma apšiltinti tarp gegnių.
6. Tyrimo metu nustatyta:
  - 6.1. Pastato pamatai juostiniai, monolitinio betono, įgilinti 0,85 m...1,08 m ribose. Pamatai be papėdžių, ~30 cm pločio pastate 1C1m ir 50 cm pločio priestate 1c1p. Cokolis iš šiaurinės pastato dalies yra aukštėjantis į PR pusę (dėl sklypo nuolydžio) ir nuo 0,27 m aukščio pasiekia 0,67 m. Maksimalus pamato aukštis 1,75 m, minimalus – 1.12 m (4... 8 pav). Pamatai remiasi į smėlinius pagrindus. Ženklesnių pastato atskirų dalių nuosėdžių skirtumų neužfiksuota, tačiau vietomis cokolinėje pamatų dalyje matomi nežymūs trūkiai (5, 6, 8 pav.).
  - 6.2. Pastato 1C1m sienos 15 cm storio rąstų (10...12 pav. ). Rąstų (sienojų) techninė būklė gera, biologinių kenkėjų pažaidų ir neleistinų jų konstrukcinių defektų nenustatyta. Atidengus dailylentes rasta, kad prie pastato 1C1m dalies vakarinio kampo yra buvusios 0,9 m pločio durys. Ta vieta užsandarinta lentomis, tarpą užpildant akmens vatos šilumos izoliacija (1...3, 9, 10 pav.). Tikėtina, kad pastato sienose yra daugiau užtaisytų buvusių langų ir durų.
  - 6.3. Pastato 1C1m perdanga virš I aukšto yra medinė sijinė (19, 20 pav.). Perdangos sijos 14x20 cm skerspjūvio, išdėstytos kas 80 cm. Perdangos sijos remiasi į galines rąstų sienas ir vidines 25 cm storio mūro sienas.
  - 6.4. Stogas yra sudėtingas, daugiašlaitis, su peraukštėjimais ir daugeliu sankirtų. Stogo gegnės yra 5x17 cm skerspjūvio, išdėstytos 1 m žingsniu, įstrižos gegnės sudarytos iš trijų 5x17cm skerspjūvio su stygomis, o statramsčiai, sumontuoti ties kraigu, yra 4x12 cm skerspjūvio bei išdėstyti kas 1 m ( 21, 22 pav.). Viršutinė, kraigo zonos stogo dalis yra neapšiltinta, mineralie vata apšiltinta horizontali plokštuma virš gegnių stygų. Apžiūretose zonose, medinių stogo konstrukcijų pažaidų nenustatyta.
7. Rekomendacijos pastato rekonstrukcijai.

- 7.1. Siekiant užtikrinti pastato 1C1m konstrukcijų stabilumą ir patikimą perdangos atrėmimą, išardžius pastato laikančias mūro ir rąstų sienas, rekomenduojame vitoje jų įrengti plieninių konstrukcijų standžius rėmus (standžiai įtvirtintus pamatuose ir su standžiomis kolonų ir rygelių jungtimis. Šoninės rąstų sienos turi būti patikimai sujungtos su plieninių konstrukcijų rėmais.
- 7.2. Rėmų kolonų atrėmimo vietose pamatai turi būti sustiprinti, po esamais pamatais pavedant papėdes.

### IŠVADOS

1. Rekonstruojamo muziejaus pastato 1C1m (unikalus Nr.1594-0002-3056) M. K. Čiurlionio g.35, Druskininkuose, eamos laikančiosios (pamatų, sienų, perdangų, stogo) konstrukcijos tenkina Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytą Esminį statinių reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Neleistinų pastato konstrukcinių defektų nenustatyta.
2. Pastato rekonstravimas pagal UAB „Metro architektūra“ parengtus rojektinius pasiūlymus yra galimas, laikantis p.7. patektų rekomendacijų.

Priedama:

Fotofiksacijos medžiaga.....11 lapų

Ekspertai:

(kvalifikacijos atestato Nr. 7155)

dr. J. Ražaitis

(kvalifikacijos atestato Nr. 15338)

V. Doveika

**Akto Nr. 24-12/04**

**Priedas**

**REKONSTRUOJAMAS MUZIEJAUS PASTATAS 1C1m  
(UNIKALUS NR. 1594-0002-3056) M. K. ČIURLIONIO G. 35,  
DRUSKININKUOSE**

**KONSTRUKCIJŲ  
TECHNINĖS BŪKLĖS TYRIMAS  
(PASTATO KONSTRUKCIJŲ FOTOFIKSACIJA)**



1 pav.



2 pav.



3 pav.



4 pav.



5 pav.



6 pav.



7 pav.



8 pav.



9 pav.



10 pav.



11 pav.



12 pav.



13 pav.



14 pav.



15 pav.



16 pav.



17 pav.



18 pav.



19 pav.



20 pav.



21 pav.



22 pav.